OBČINA PODČETRTEK
OBČINSKA UPRAVA
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek
Tel.: (03) 81 82 780; Fax: (03) 81 82 790; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: **3502-00124/2022**
Datum: 03.11.2022

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona *(Uradni list RS, št. 199/21),* Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek *(Uradni list RS, št. 63/18)*, Statuta Občine Podčetrtek (*Uradni list, RS št. 88/22*) in na podlagi pisne vloge vlagatelja **RC Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje**, kateri po pooblastilu zastopa investitorja **Občino Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek**, v zadevi izdaje mnenja k projektu »TURISTIČNO REKREACIJSKI CENTER – TRC VONARJE«, izdaja Občina Podčetrtek, naslednje

MNENJE
O
SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE S PROSTORSKIM AKTOM

Investitorju **Občini Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek**, se izdaja **pozitivno mnenje** o strinjanju z nameravanim projektom »TURISTIČNO REKREACIJSKI CENTER – TRC VONARJE« na parc. št. del 667/6, 667/9, 670, del 667/4, 659/4, 659/2, del 862/1, 911, 658/5, *59, del 620, del 625/4, 657/8, del 657/6, del 658/3, vse k.o. VONARJE - 1217:

- Občina Podčetrtek ugotavlja, da je dokumentacija, ki jo je investitor priložil vlogi, skladna s predpisi iz pristojnosti Občine Podčetrtek in sicer:
  - Prostorskimi izvedbenimi pogoji izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 63/18*),
  - Odlokom o občinskih o občinskih cestah v Občini Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 38/2014*).
- Glede na določila Odloka o OPN Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18), ležijo parcele na katerih je predvidena gradnja v enotah urejanja prostora TU04, kjer je določena podrobna namenska raba stavbno zemljišče BT – POVRŠINE ZA TURIZEM in ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT, ki je definirana v 81. členu Odloka o OPN Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18).
- Veljavnost mnenja je 1 leto oziroma do vložitve zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja.
- Stroškov postopka ni bilo zaznamovanih.

Obrazložitev

Vlagatelj **RC Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje,** kateri po pooblastilu zastopa investitorja **Občino Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek,** je dne 27.10.2022 s pisno vlogo zaprosil za izdajo mnenja k projektu »TURISTIČNO REKREACIJSKI CENTER – TRC VONARJE« na parc. št. del 667/6, 667/9, 670, del 667/4, 659/4, 659/2, del 862/1, 911, 658/5, *59, del 620, del 625/4, 657/8, del 657/6, del 658/3, vse k.o. VONARJE - 1217.

K vlogi je bila priložena projektna dokumentacija DGD št. P42/2022, katero je izdelal projektant RC Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.

Parc. št. del 667/6, 667/9, 670, del 667/4, 659/4, 659/2, del 862/1, 911, 658/5, *59, del 620, del 625/4, 657/8, del 657/6, del 658/3, vse k.o. VONARJE - 1217, na katerih je predvidena gradnja se nahaja v

enoti urejanja prostora TU04 in ima določeno podrobno namensko rabo stavbno zemljišče BT – POVRŠINE ZA TURIZEM in ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT, katero je definirano v 81. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 63/18*). Glede na 96. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 63/18*), Občina Podčetrtek na tem območju zasleduje posebni javni interes.

Po pregledu projektne dokumentacije je občinski upravni organ ugotovil, da je nameravana gradnja skladna z določili prostorskega izvedbenega akta Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 63/18*).

Sled navedenega je pristojni upravni organ odločil, kot izhaja iz izreka tega mnenja.

Izdaja mnenja je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona *(Uradni list RS, št. 199/21)* takse prosta.

Pripravila:
Nives ŠELEKAR, mag. inž. stavb.
Višja svetovalka za okolje in prostor
Šelekar

Žig

Občinski urbanist:
Peter PLANINŠEK, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS: PA – PPN - 1905

PETER PLANINŠEK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 1905

Vročiti:
- RC Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

Vložiti:
- v zadevo

OBČINA PODČETRTEK
OBČINSKA UPRAVA
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek
Tel.: (03) 81 82 780; Fax: (03) 818 27 90; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: **3502-0125/2022**
Datum: **04.11.2022**

Na podlagi Zakona o javnih cestah (*Ur. list RS, št. 109/2010, 24/15),* 25. člena Odloka o občinskih cestah (*Uradni list RS, št. 38/14)* in v skladu s 43. členom Gradbenega zakona *(Uradni list RS, št. 199/21)* izdaja občinska uprava na vlogo vlagatelja **RC Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje**, kateri po pooblastilu zastopa investitorja **Občino Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek,** naslednje

MNENJE
k izvedbi cestnega priključka na javno kategorizirano občinsko cesto LC 356 121

Investitorju **Občini Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek** katera namerava na parc. št. del 667/6, 667/9, 670, del 667/4, 659/4, 659/2, del 862/1, 911, 658/5, *59, del 620, del 625/4, 657/8, del 657/6, del 658/3, vse k.o. VONARJE - 1217, izvesti gradnjo »TURISTIČNO REKREACIJSKI CENTER – TRC VONARJE« se dovoli izvedba priključka na javno kategorizirano občinsko cesto LC 356 121, pod naslednjimi pogoji:

1. Priključek na javno cesto se lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo.
2. Odvodnjavanje priključka mora biti urejeno tako, da voda s priključka ne doteka na javno površino oziroma cesto, ter zavarovati cesto od morebitnih nanosov materiala.
3. Investitor je dolžan skrbeti za nemoteno delovanje odtočnega sistema javne ceste na območju priključka in ga v času uporabe redno vzdrževati.
4. Z izgradnjo priključka, zasajevanjem rastja ali postavljanjem predmetov ter graditvijo ograj se ne sme poslabševati ali zmanjševati polja preglednosti občinskih cest.
5. V primeru, da zahtevana preglednost ni zagotovljena, je za zagotovitev prometne varnosti potrebno uvesti dodatne ukrepe za zagotovitev zahtevane preglednosti (odstranitev grajenih ovir, razširitev vkopnih brežin, cestno ogledalo.
6. Na območju priključka se uporablja prometna signalizacija in oprema, določena z veljavnimi predpisi.
7. Investitor je odškodninsko odgovoren za vse nastale poškodbe na komunalnih napravah, objektih in napravah ter živih bitij, ki bi nastale kot posledica ureditve in uporabe priključka in vse poškodbe nemudoma odpraviti na svoje stroške.
8. Investitor mora ob dovozu mehanizacije, objektov, naprav in potrebnih materialov za izvajanje del spoštovati prometno signalizacijo in si pridobiti morebitna potrebna dovoljenja pristojnih organov;
9. lastnik objekta je dolžan sam skrbeti za čiščenje in vzdrževanje dovoznega priključka in parkirnih površin.
10. Pri gradnji ustrezno zavaruje gradbišče (po potrebi začasna delna zapora), ter da se ne posega v temelj- cestni ustroj lokalne ceste.
11. Vlagatelj o začetku in dokončanju del obvesti občino na tel. 041 619 910 (Nives) ali na inspektorat@rogaska-slatina.si.

V postopku je ugotovljeno, da se lahko na podlagi 25. člena Odloka o občinskih cestah (*Uradni list RS, št. 38/14),* priključke kategoriziranih cest, dovoznih cest in pristop do objektov ali zemljišč na občinske ceste gradi ali rekonstruira le na podlagi dovoljenja pristojnega organa, kjer se določijo tehnični in drugi pogoji graditve in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo.

Glede na navedena dejstva se ob upoštevanju pogojev izdaja pozitivno mnenje.

Pripravila:
Nives Šelekar, mag. inž. stavb.
Višja svetovalka za okolje in prostor

Žig:

Odgovorna oseba:
Mojca AMON, mag. manag.
Direktorica občinske uprave

Vročiti:
- RC Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

V vednost:
- medobčinski inšpektorat – *po elektronski pošti*

Vložiti:
- v zadevo